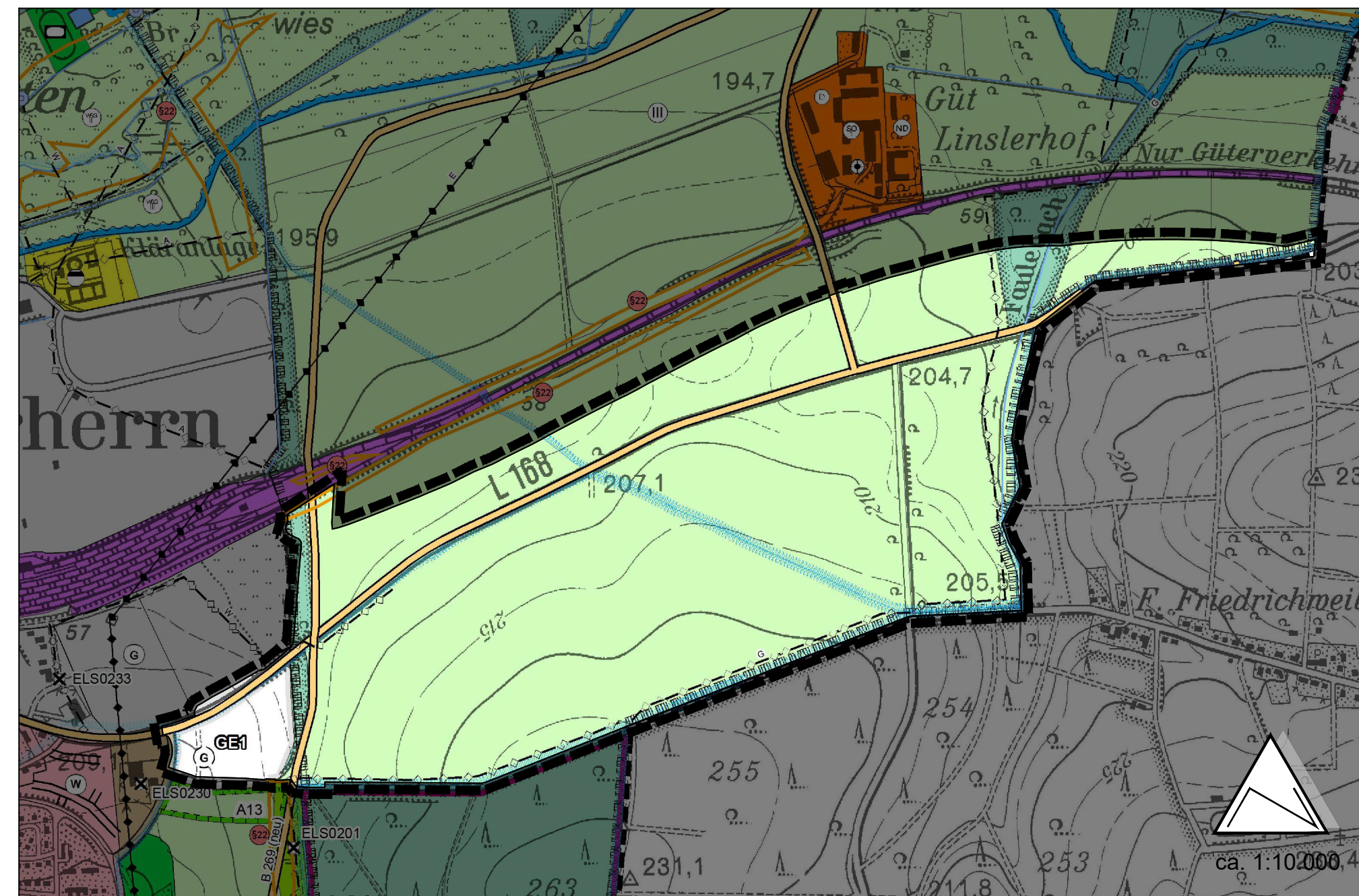


Gemeinde Überherrn

Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (22.06.2006) für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Bauflächen und Nutzungen

Bestand	Planung	
	(e)	Gewerbliche Bauflächen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Verkehrsflächen

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

		Oberirdisch
		Unterirdisch

Zweckbestimmung:

G	Gas
---	-----

6. Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen (WII Wasserschutzzone II / WIII Wasserschutzzone III)

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald

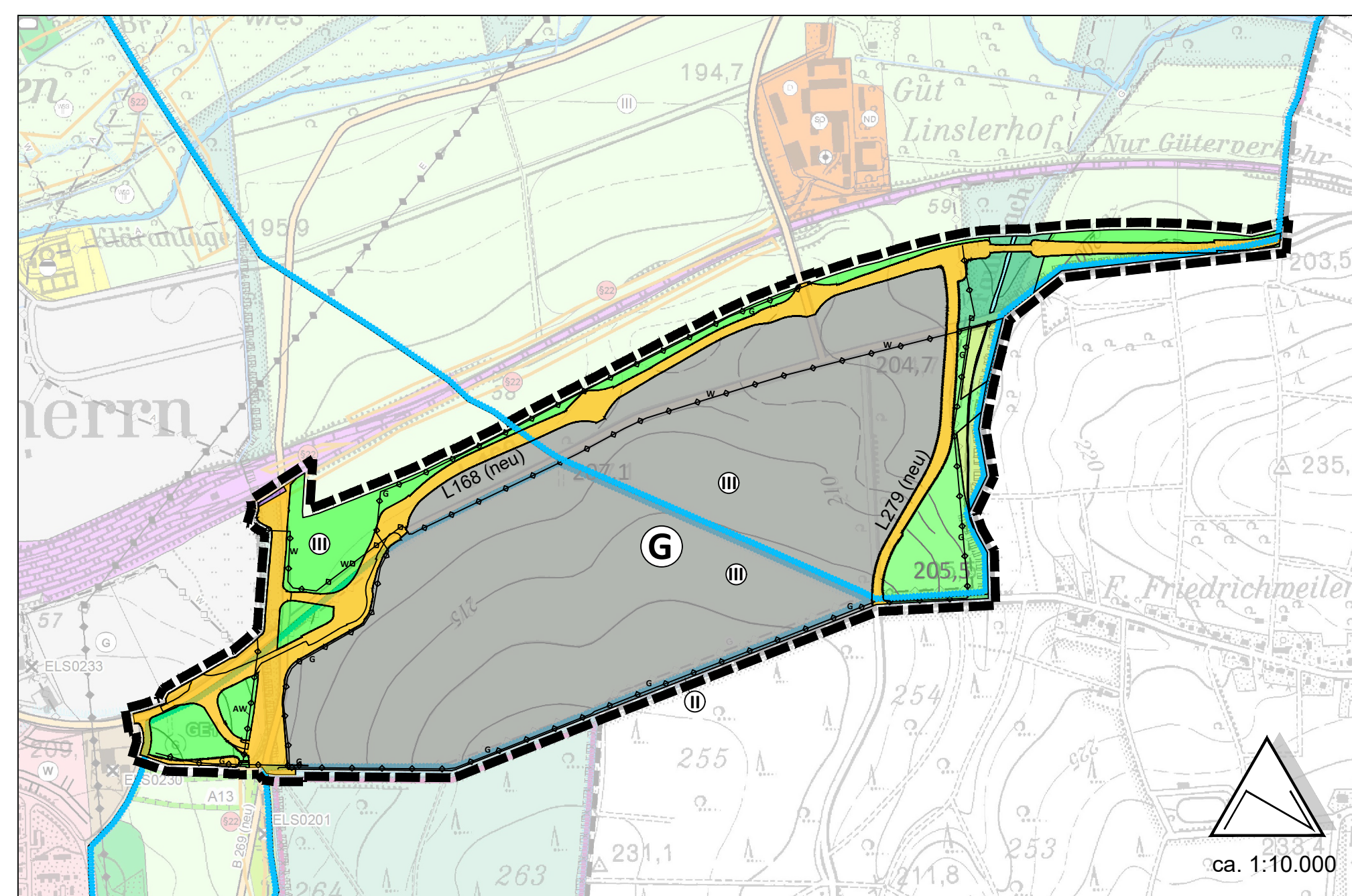
9. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

		Landschaftsschutzgebiet
--	--	-------------------------

10. Sonstige Planzeichen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bestandsplanes
--	--	--

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

(e)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-----	--

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
	Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Unterirdisch
--	--------------

Zweckbestimmung:

G	Gas
AW	Abwasser
W	Wasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Bachlauf (Faulebach)
--	----------------------

	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen (W III - Wasserschutzzone III)
--	---

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
--	-------------

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	---

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenvorordnung** – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundes-Bodenschutzgesetz** - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) vom 18. April 2017 (BGBl. I S. 905), zuletzt geändert durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 202).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 1792).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3905).

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.11.2010 (BGBl. I S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

Landesbauordnung des Saarlandes (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.05.2023 (Amtsbl. I S. 762).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz – SNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.04.2006 (Amtsbl. S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsbl. S. 1994) zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Saarländisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (SUVPG) vom 30.10.2002 (Amtsbl. S. 2494), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.02.2019 (Amtsbl. I S. 324).

Kommunalesabwassertarifgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2023 (Amtsbl. I S. 1119).

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (DschG SL 2018) vom 13.06.2018 (Amtsbl. I 2018, 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz – SBodSchG) vom 20.03.2002 (Amtsbl. S. 990), zuletzt geändert durch Art. 10 Abs. 3 des Gesetzes vom 21.11.2007 (Amtsbl. S. 2393).

Saarländisches Straßengesetz (StrG, SL) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 1977 (Amtsbl. S. 969), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Verordnung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen – Oberste Wasserbehörde – 6600 Saarbrücken, über die Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der in den Gemarkungen Differten und Berus gelegenen Wassergewinnungsanlagen der Saarbergwerke AG, Saarbrücken, vom 20.03.1984, Amtsblatt des Saarlandes Nr. 16/1984, veröffentlicht am 16.04.1984, zuletzt geändert am 24.01.2006 (Amtsbl. S. 174).

Verordnung über die Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der in der Gemarkung Differten, im Bisttal und im Hufengebiet gelegenen Wassergewinnungsanlagen (Wasserschutzgebietsverordnung Hufengebiet) vom 18. März 1985 (Amtsbl. 1985, 410)

Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „L 3.10.40 im Landkreis Saarlouis - im Bereich der Gemeinde Überherrn“ vom 31.03.1977, (Amtsbl. S. 405).

Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „L 3.10.43 im Landkreis Saarlouis - im Bereich der Gemeinde Überherrn“ vom 31.03.1977, (Amtsbl. S. 405).

Runderlass des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen V-3 - 8804.25.1 zu Abständen zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände (Abstandserlass) vom 6.6.2007 inkl. Anlage 1, MBl. NW. Nr. 29 vom 12.10.2007, S. 659

Kommission für Anlagensicherheit (KAS) beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit: Leitfaden „Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG“ der KAS-Arbeitsgruppe „Fortschreibung des Leitfadens SFK/TAA-GS-1“, November 2010 (**Leitfaden KAS 18**); dieser ersetzt den gleichnamigen Leitfaden SFK/TAA-GS-1 aus dem Jahre 2005, BMU, <https://www.kas-bmu.de/kas-leitfaeden-arbeits-vollzugshilfen.html> und Publikation als pdf: <http://www.umweltbundesamt.de/publikationen/ISSN-1862-4804>

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	22.04.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	07.04.2022 bis 09.05.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	06.04.2022 bis 09.05.2022
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	05.10.2023
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	20.10.2023 bis 21.11.2023
Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	gem. § 4 (2) BauGB	vom	06.10.2023 bis 21.11.2023
Feststellungsbeschluss		am	07.03.2024

Ausfertigung:

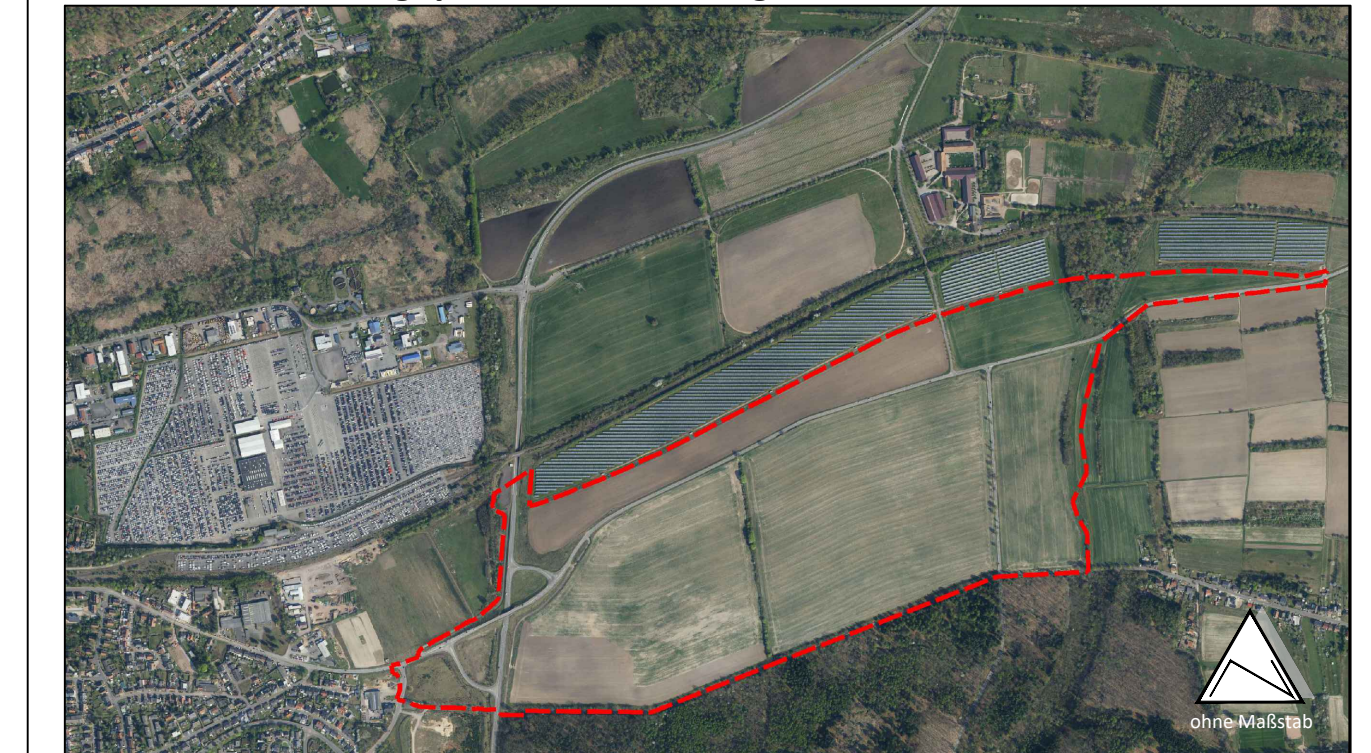
Überherrn, den 11.03.2024

Genehmigung:

Mit Schreiben vom 26.08.2024 hat das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, Referat OBB11, Landesplanung der Gemeinde Überherrn bestätigt, dass die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld" im Ortsteil Überherrn der Gemeinde Überherrn gem § 6 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) als erteilt gilt.

Ortsübliche Bekanntmachung / Wirksamkeit gem. § 6 (5) BauGB am 09.09.2024

Übersichtskarte, Lageplan im Gemeindegebiet



Auftraggeber	Gemeinde Überherrn				
Projekt	Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"				
Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1:10.000	Planstand
Gezeichnet	Jb, Ba	02.02.2024	Blattgröße	A1+	Feststellungsfassung
	dre	02.02.2024	Projekt-Nr.	PK20-054	
FIRU		Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern		Berliner Straße 10 13187 Berlin	
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH		Tel: +49 631 36245-0 Fru.k13@firu-mbh.de		Tel: +49 30 288775-0 Tel: +49 30 288775-29 Fru-berlin@firu-mbh.de	
www.firu-mbh.de		www.firu-mbh.de		www.firu-mbh.de	