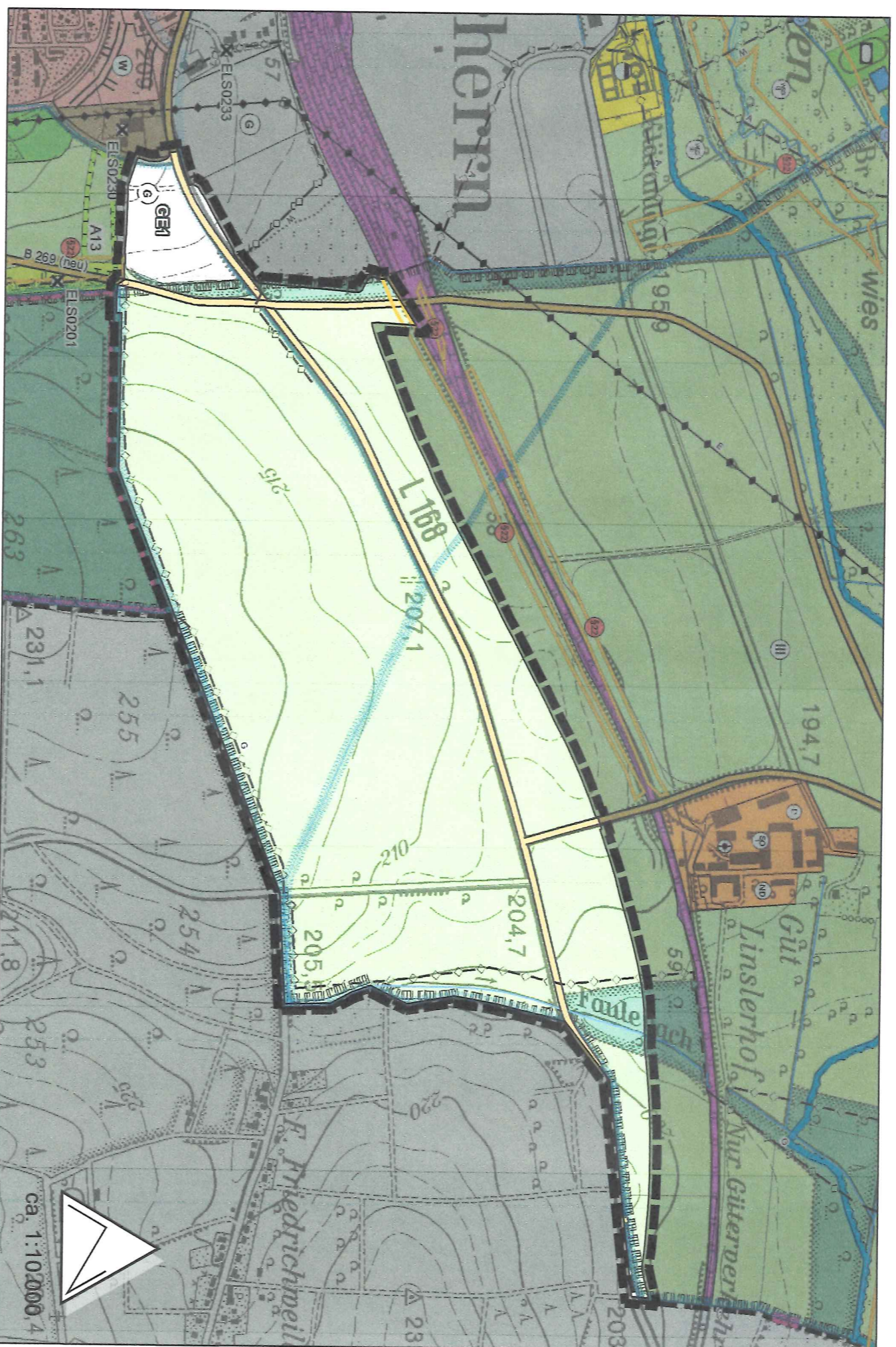


# Gemeinde Überherrn

## Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn

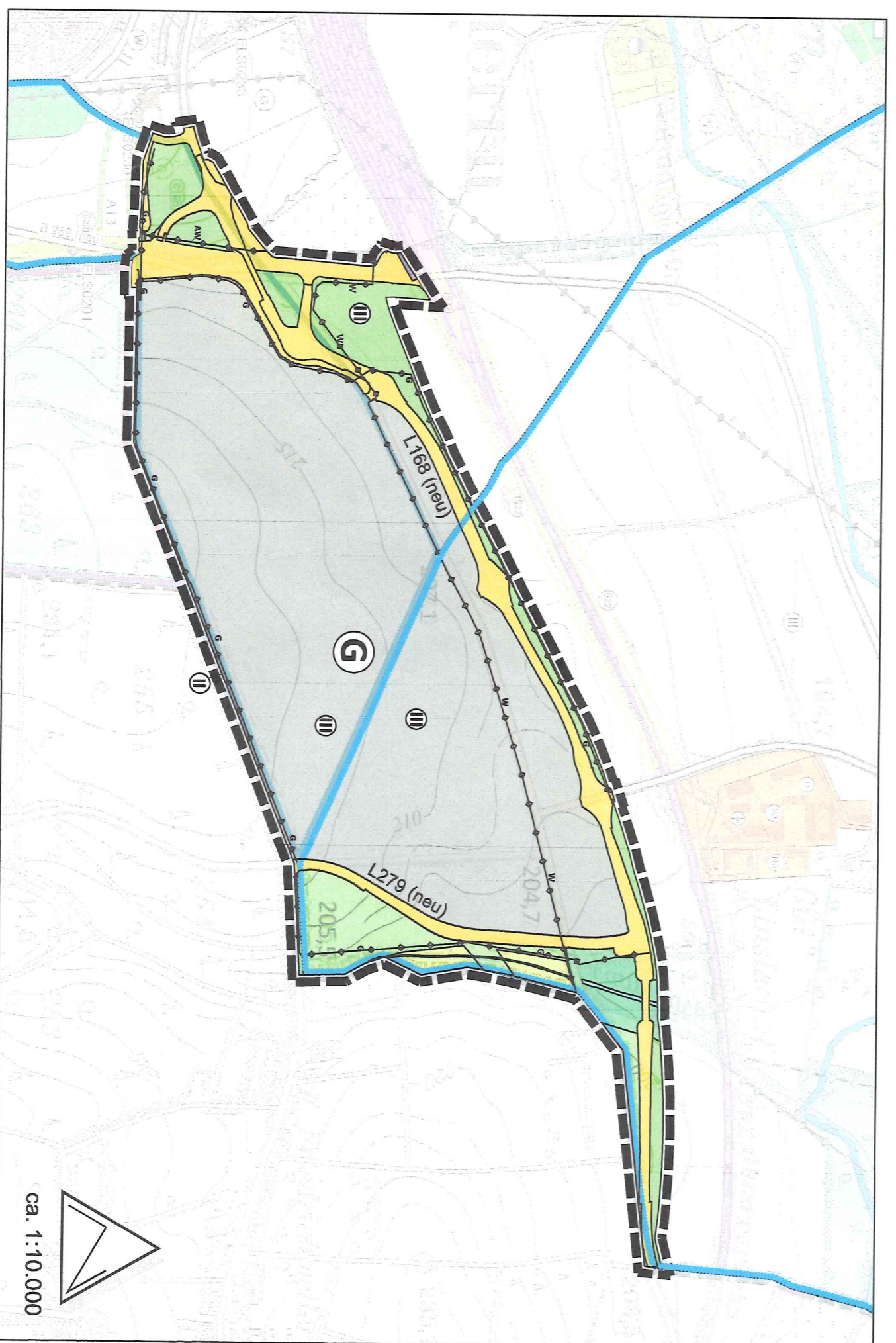
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (22.06.2006) für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Bauflächen und Nutzungen**  
Bestand Planung  
Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
Bestand Planung  
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen  
Verkeftrafflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
Bestand Planung  
Wasserflächen  
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlich festgesetzten (VII) Wasserschutzzone II / III
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
Bestand Planung  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für Wald
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)**  
Zweckbestimmung:  
Oberirdisch  
Unterirdisch  
Gas
- Grünflächen**  
Bestand Planung  
Grünflächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**  
Bestand Planung  
Landratschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**  
Bestand Planung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**  
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**  
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen  
Bahnanlagen
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**  
Zweckbestimmung:  
Gas  
Abwasser  
Wasser
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**  
Bachlauf (Fraulebach)
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (W III - Wasserschutzzone III)**  
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)**  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichnverordnung** – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundes-Bodenschutzgesetz** - BbodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts** (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

**Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen** (AWStV) vom 18. April 2017 (BGBl. I S. 905), zuletzt geändert durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

**Bundes-Immissionsschutzgesetz** (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Abs. 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 202).

**Gesetz über die Umweltauflagenprüfung** (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I S. 1792).

**Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung** (BodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

**Raumordnungsgesetz** (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

**Bundes-Klimaschutzgesetz** (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3905).

**Saarländisches Landesplanungsgesetz** (SLPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.11.2010 (BGBl. I S.25399), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629)

**Landesbauordnung des Saarlandes** (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.05.2023 (Amtsbl. I S. 762).

**Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland** (Saarländisches Naturschutzgesetz – SNG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.04.2006 (Amtsbl. S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

**Saarländisches Wassergesetz** (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsbl. S. 1994) zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

**Gesetz über die Umweltauflagenprüfung** (UVPfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

**Saarländisches Gesetz über die Umweltauflagenprüfung** (SUVfG) vom 30.10.2002 (Amtsbl. S. 2494), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.02.2019 (Amtsbl. I S. 324).

**Kommunalverwaltungsverordnungsgesetz** (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2023 (Amtsbl. I S. 1119).

**Saarländisches Denkmalschutzgesetz** (DschG St. 2018) vom 13.06.2018 (Amtsbl. I 2018, 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

**Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes** (Saarländisches Bodenschutzgesetz – SbodSchG) vom 20.03.2002 (Amtsbl. S. 990), zuletzt geändert durch Art. 10 Abs. 3 des Gesetzes vom 21.11.2007 (Amtsbl. S. 2393).

**Saarländisches Straßengesetz** (StrG, St.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 1977 (Amtsbl. S. 969), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

**Verordnung des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen – Oberste Wasserbehörde** – 6600 Saarbrücken, über die Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der in den Gemarkungen Differren und Berrus gelegenen Wassergewinnungsanlagen der Saarbergwerke AG, Saarbrücken, vom 20.03.1984, Amtsblatt des Saarlandes Nr. 16/1984, veröffentlicht am 16.04.1984, zuletzt geändert am 24.01.2006 (Amtsbl. S. 174).

**Verordnung über die Festsetzung eines Wasserschutzgebiets für das Einzugsgebiet der in der Gemarkung Differren, im Bisttal und im Hüttengebiet gelegenen Wassergewinnungsanlagen** (Wasserschutzgebietsverordnung Hüttengebiet) vom 18. März 1985 (Amtsbl. 1985, 410)

**Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „L 3.10.40 im Landkreis Saarlouis - im Bereich der Gemeinde Überherrn“** vom 31.03.1977, (Amtsbl. S. 405).

Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet „L 3.10.43 im Landkreis Saarlouis - im Bereich der Gemeinde Überherrn“ vom 31.03.1977, (Amtsbl. S. 405).

**Bundesrat** des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen V/3 - 8804 25.1 zu Abständen zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Absätze (Absatzbereich) vom 6.6.2007 inkl. Anlage 1, MBl. NW, Nr. 29 vom 12.10.2007, S. 659


Kommission für Anhörigkeit (KAS) beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit: Leitfaden „Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG“ der KAS-Arbeitsgruppe „Fortschreibung des Leitfadens StR/TA-A-GS-1“, November 2010 (Leitfaden KAS 18); dieser ersetzt den gleichnamigen Leitfaden StR/TA-A-GS-1 aus dem Jahre 2005, BMU.

https://www.kas-bmu.de/kas-leitfaden-arbeits-und-vollzugsstellen.html und Publikation als pdf: http://www.umweltbundesamt.de/publikationen/issn-1862-4804

### Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	22.04.2021
Fürzügliche Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	07.04.2022 bis 09.05.2022
Fürzügliche Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	06.04.2022 bis 09.05.2022
Einholtung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	05.10.2023
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	20.10.2023 bis 21.11.2023
Einholtung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	gem. § 4 (2) BauGB	vom	06.10.2023 bis 21.11.2023
Feststellungsbeschluss		am	07.03.2024

**Ausfertigung:**  
Überherrn, den 11.03.2024



**Genehmigung:**  
Mit Schreiben vom 21.08.2024 hat das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, Referat OB811, Landesplanung der Gemeinde Überherrn bestätigt, dass die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld" im Ortschaftsgebiet der Gemeinde Überherrn gem § 6 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) als erteilt gilt.

Ortsübliche Bekanntmachung / Wirksamkeit gem. § 6 (5) BauGB am 24.09.2024

### Übersichtskarte, Lageplan im Gemeindegebiet




### Auftraggeber

Gemeinde Überherrn

Name	Datum	Maßstab	Planstand
Beauftragter	Jb. Ba	Blattgröße	Alt+
Geschiedmet	die	02.02.2024	Projekt-Nr. PR20-054
Feststellungsfassung			

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"

**FRU** 

Baukreditlinie 22  
23179 Rhein  
33179 Rhein  
Tel. +49 631 30255-0 Fax +49 631 30255-99  
E-Mail: info@fru-mh.de  
www.fru-mh.de

Berliner Straße 10  
33179 Rhein  
Tel. +49 30 288725-0 Fax +49 30 288725-29  
E-Mail: fru@fru-mh.de fru-berlin@fru-mh.de