

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung am Dienstag, 25.11.2025 um 18:30 Uhr, im Sitzungssaal Rathaus statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bausachen
- 3.1. Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Abstellraum und Überdachung 'Am Magosberg' im Ortsteil Felsberg
4. Vorstellung Sanierungsplanung Grundschule Berus
5. Anfragen und Auskünfte

Nichtöffentlicher Teil

6. Informationen zum Trassenverlauf des Netzanschlusses der PV-Anlage ‚Drei Kapuziner‘ in der Gemeinde Wallerfangen an das Umspannwerk im Industriegebiet Häsfeld in der Gemeinde Überherrn
7. Vorstellung Planungsstand FGTS Berus
8. Vorstellung Planungsstand FGTS Überherrn
9. Fortsetzung des sachlichen Flächennutzungsplans „Windenergie“ in der Gemeinde Überherrn
 - a) Einleitung des Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 2b BauGB.
 - b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

10. Satzung der Gemeinde Überherrn über die Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen oder Garagen (Stellplatz-Satzung)
 - a) Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung einer Stellplatzsatzung für das Gemeindegebiet der Gemeinde Überherrn
 - b) Billigung des Entwurfes der Stellplatzsatzung
 - c) Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit analog § 3 Abs. 2 BauGB, zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange analog § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden analog § 2 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung im Internet sowie paralleler Auslegung
11. Bebauungsplan „Seniorenresidenz und Servicewohnen zwischen Allee- und Brückenstrasse“ im Ortsteil Überherrn
 - a) Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
 - b) Beschluss zur Billigung des Entwurfes
 - c) Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und Auslegung als förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - d) Beschluss zur elektronischen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB
12. Hinweise zum Projektauftrag „Sanierung kommunale Sportstätten“
13. Grundstücksangelegenheiten

Überherrn, 17.11.2025

Anne Yliniva-Hoffmann
Bürgermeisterin