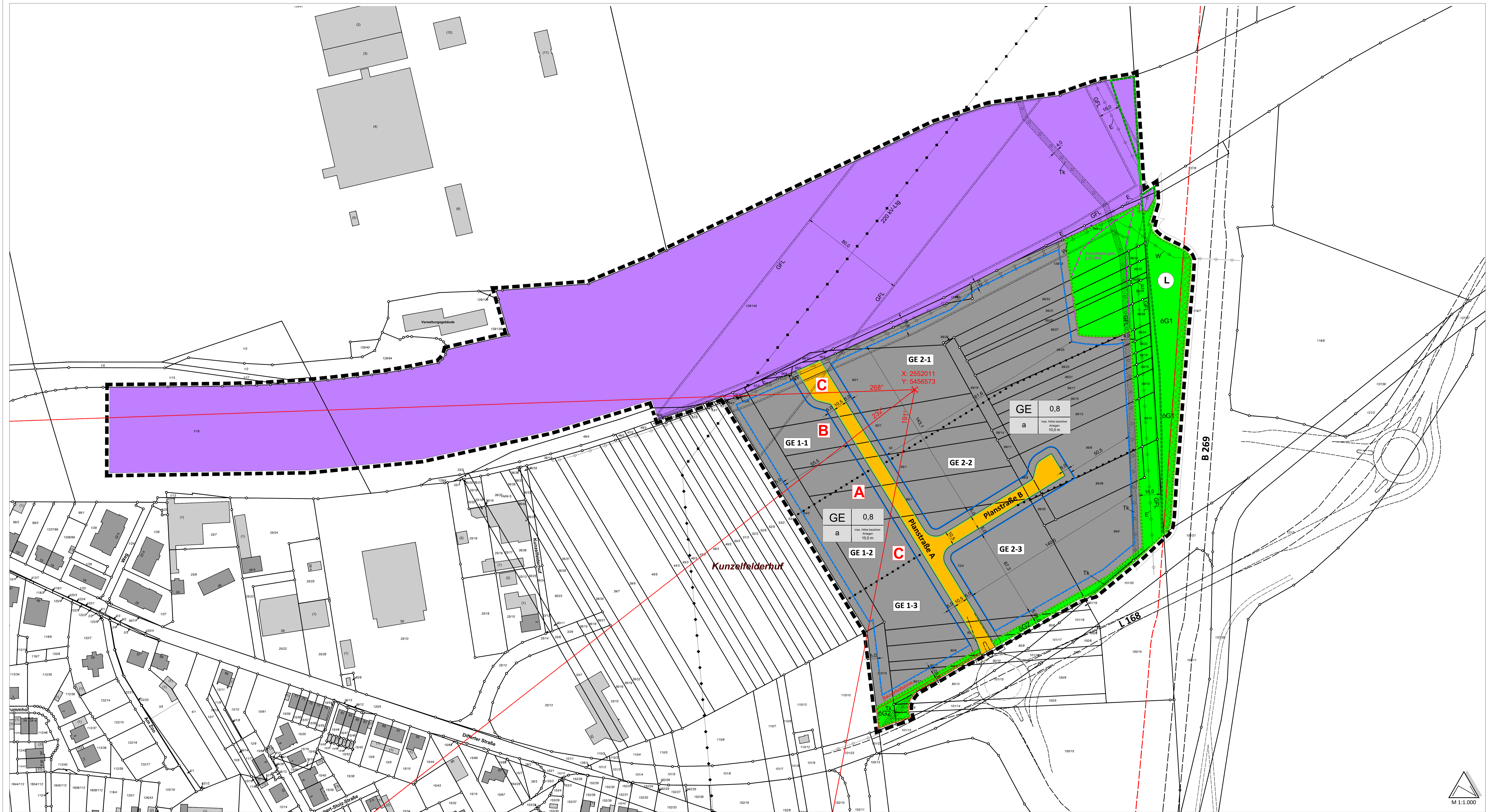


# Gemeinde Überherrn

## Bebauungsplan "Kunzelfelderhuf III"



### Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 129 "Stadtkernweiterung III"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet

### Geräuschkontingentierung

**+** Referenzpunkt

**A** Richtungssektor

**A** Bezeichnung des Richtungssektors

**GE 1-1 - GE 2-3** Teilflächen der Emissionskontingentierung

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**---** Baugrenze

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**---** öffentliche Verkehrsflächen

**---** Straßenbegrenzungslinie

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**---** oberirdische Leitung, hier 220 kV-Leitung

**---** unterirdische Leitung (Entwässerung, Wasserversorgung)

**Tk** Telekommunikation

**E** Entwässerung

**W** Wasserversorgung

### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**oG** öffentliche Grünfläche

### Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

**---** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**L** Landschaftsschutzgebiet

### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**---** GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

### Sonstige Planzeichen

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Nutzungsschablone

**GE 0,8** Art der baulichen Nutzung

**a** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** Bauweise

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** Grundflächenzahl (GRZ)

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** Bauweise

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

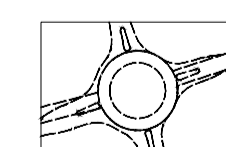
**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

**---** max. Höhe baulicher Anlagen: 10,0 m

### Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



Straßenverlauf (in Planung)

Auftraggeber  
**Gemeinde Überherrn**

Projekt  
Bebauungsplan "Kunzelfelderhuf III"

Bearbeitet	Gezeichnet	Name	Datum	Maßstab	1:1.000	Blattgröße	A0	Planstand	Vorentwurf
			11.10.2023						
			11.10.2023						

**FIRU** Forschungsinstitut für Raum- und Umweltplanung mbH  
Berliner Straße 10, 07625 Kallersbühren, 13187 Berlin  
Tel: +49 831 36245-0, Fax: +49 831 36245-99, www.firu-mb.de  
Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29, firu-ba@firu-mb.de, firu-ba@firu-mb.de