

## Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Industriegebiet Linsler Feld“

**Hier: Bekanntmachung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**  
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.04.2021 den Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Industriegebiet Linsler Feld“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Veröffentlichung im Amtsblatt am 20.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Öffentlichkeit wurde im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans im Zeitraum vom 07.04.2022 bis einschließlich 09.05.2022 Gelegenheit gegeben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung der Gemeinde zu informieren sowie sich hierzu zu äußern.

Nach Sichtung der eingegangenen Äußerungen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 12.07.2022 deren Abwägung beschlossen. In seiner Sitzung am 05.10.2023 hat der Gemeinderat den Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans gebilligt und beschlossen, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der Teiländerung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Batteriezellwerkes geschaffen werden. Der Standort ist östlich der Siedlungslage von Überherrn zwischen B269, L168 und L279, sowie in Nachbarschaft zu den bestehenden Gewerbegebieten „Langwies“ und „Kunzfelder Huf“ gelegen. Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplans sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen. Er umfasst eine Gesamtfläche von ca. 99 ha.



**Der Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung, Umweltbericht sowie der vorliegenden Gutachten liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage) in der Zeit vom 20.10.2023 – 21.11.2023 zu jedermanns Einsicht aus.**

Die Einsichtnahme ist während der Dienststunden montags bis donnerstags von 08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr und freitags von 08:30 bis 12:00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Überherrn, Bauamt, Zimmer 107 möglich.

Zusätzlich werden die Unterlagen während des genannten Zeitraumes auf der Internetseite der Gemeinde Überherrn unter [www.ueberherrn.de/bauleitplaene](http://www.ueberherrn.de/bauleitplaene) veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist eingereicht werden. Diese sollen elektronisch per Mail an die E-Mail-Adresse [linslerfeld@ueberherrn.de](mailto:linslerfeld@ueberherrn.de) eingereicht werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Überherrn abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über die Teiländerung zum Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

**Folgende Unterlagen lagen der Gemeinde Überherrn bei der Erstellung der Entwurfsplanung vor bzw. folgende umweltbezogene Informationen aus den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange liegen zu folgenden Themenblöcken vor und wurden berücksichtigt:**

### **Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, insbesondere zu den Aspekten Lärm, Lichtimmissionen und Störfälle

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Ermittlung der Immissionsorte

Ermittlung der zulässigen Immissionskontingente

Ermittlung der zulässigen Emissionskontingente

Hinweis, dass durch Emissionskontingentierung die zulässigen Immissionsanteile an allen maßgeblichen Immissionsorten eingehalten werden

Hinweis, dass durch den geplanten Straßenneubau an keinen stöempfindlichen Nutzungen die Immissionsgrenzwerte überschritten werden

Hinweis auf Lärmpegelerhöhung durch Zusatzverkehr entlang bestehender Straßen

Hinweis, dass die Schwellenwerte der 16. BImSchV erreicht oder überschritten werden, jedoch für das menschliche Gehör nicht wahrnehmbar sind

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Schalltechnische Untersuchung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ der Gemeinde Überherrn (Juni 2023), FIRU Gfl mbH

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweise, dass stoffliche Gefahrenpotentiale durch flüssige und / oder feste sowie entzündbare Gefahrstoffe sowie Betriebsstoffe vorliegen können

Überschlägige Betrachtung der angemessenen Abstände

Hinweis, dass nächstliegende schutzbedürftige Nutzungen weiter entfernt liegen, als gem. Leitfaden KAS 18 erforderlich ist

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

„Vorsorgliche Prüfung der Auswirkungen des Vorhabens unter Störfallgesichtspunkten“ (März 2022), TÜV Nord

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung typischer Einsatzstoffe in der Batteriezellproduktion

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

„Typischerweise eingesetzte Stoffe in einer Batteriezellfabrik und immissionschutzrechtliche Genehmigungsanforderungen“ (September 2021), Müller-BBM

### **Schutzgut: Tiere**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung der baubedingten Auswirkungen hinsichtlich von temporärer Flächeninanspruchnahme, Erschütterungen, Lärmimmissionen und optische Störungen sowie Individuenverluste, Barrierewirkungen und Zerschneidungen

Darstellung der anlagebedingten Auswirkungen wie Flächenverbrauch, Individuenverluste, Kollisionen sowie Barrierewirkungen und Zerschneidungen

Darstellung der betriebsbedingten Auswirkungen wie die Anlockwirkung durch Licht, Barrierewirkungen / Zerschneidungen / Kollisionen

Hinweis, dass die Kriterien für die Verbotstatbestände (Schädigungs- und Störungsverbot) nicht erfüllt sind

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Angaben zum Bestand der artenschutzrechtlich relevanten Tierarten

Hinweise auf Brutreviere von Neuntöttern im Plangebiet

Hinweise auf sehr niedrige bis mittlere nächtliche Aktivitäten von Fledermäusen

Hinweise auf Flugachsen von Fledermäusen entlang der vorhandenen Heckenstrukturen sowie der Nordrand des Warndt

Hinweise auf Mauereidechsen am Rande des Eingriffsraums im Bereich des Faulebachs

Keine Hinweise auf wertgebende Amphibienarten (d. h. FFH-Anhang-IV-Arten)

Hinweise auf Haselmausvorkommen im zentralen Heckenstreifen sowie dem Gehölzbestand am Faulebach

Hinweis auf Vorkommen von Wildkatzen im Untersuchungsraum

Ableitung von Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zur Kompensation von Beeinträchtigungen des Artenschutzpotentials

Hinweis, dass die Kriterien für die Verbotstatbestände (Schädigungs- und Störungsverbot) nicht erfüllt sind

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Fachbeitrag Artenschutz (September 2023), PCU Partnerschaft

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass der Warndt sowie die Flächen nördlich des Linsler Feldes mit Ausläufern bis ins nördliche Saarland relativ unzerschnittene Räume mit nur wenigen flächenhaften Grenzfaktoren darstellen

Hinweis auf von der Wildkatze besiedelter Raum und Wanderkorridore

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Stellungnahme Ministerium für Umwelt- und Verbraucherschutz vom 01.06.2022

**Schutzgut: Pflanzen und die biologische Vielfalt**

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung der bau- und anlagenbedingten Auswirkungen hinsichtlich Flächenverbrauch

Hinweise auf Verlust von verschiedenen Biotoptypen

Hinweis auf die potentielle Betroffenheit von Pflanzenarten der Roten Liste

Hinweis auf Inanspruchnahme von gesetzlich geschützten Biotopen gem. § 30 BNatSchG

Hinweise auf potentielle Beeinträchtigungen durch Luftschadstoffemissionen aus dem Anlagenbetrieb

Bilanzierung und Bewertung des Bestands des gesamten Geltungsbereichs

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

Darstellung von Kompensationsmaßnahmen außerhalb des derzeitigen Geltungsbereichs

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Keine Hinweise auf artenschutzrechtlich relevante Pflanzenarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie

Hinweis, dass keine Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 BNatSchG erfüllt sind

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Fachbeitrag Artenschutz (September 2023), PCU Partnerschaft

**Schutzgut: Boden, Fläche**

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung der bau- und anlagebedingten Auswirkungen hinsichtlich Luftschadstoffe aus dem Anlagenbetrieb, Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und Flächenversiegelung

Hinweis, dass keine Schadstoffe mit Anreicherungs potenzial im Boden freigesetzt werden

Keine Hinweise auf erhebliche nachteilige Auswirkungen auf das Schutzgut Boden durch Luftschadstoffe aus dem Anlagenbetrieb

Keine Hinweise, dass Auswirkungen auf die Umweltschutzgüter hinsichtlich wassergefährdender Stoffe zu erwarten sind

Hinweise auf Beeinträchtigung des Bodens in seiner ökologischen Funktion durch Flächenversiegelung

Hinweise auf Zerstörung gewachsener Böden mit seinen tierischen und pflanzlichen Kleinlebewesen

Hinweis, dass die zu versiegelnden Böden in ihrem Ertragspotenzial als sehr gering bzw. geringwertig eingestuft werden

Hinweis auf eine sehr hohe Wertstufe im Hinblick auf das Schutzgut Fläche

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Angaben zu den bestehenden Bodenverhältnissen im Hinblick auf u. a. Schichtenabfolge, hydrogeologische Verhältnisse, Bodenkenngrößen und Bodengruppen

Hinweise durch abfalltechnische Voreinstufungen, dass stellenweise die Verwertung von Massen nicht zulässig ist und diese zu entsorgen sind

Angabe zu den vorliegenden Baugrundverhältnissen

Hinweis, dass die für die Versickerung in Frage kommenden Deckschichten am unteren Grenzbereich für eine dauerhaft funktionsfähige Versickerung liegen

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Geotechnischer Untersuchungsbericht Nr. 1 (Januar 2021), WPW GmbH

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Angaben zum abfalltechnischen Umgang mit anfallenden Schwarzdecken der Oberflächenbefestigung sowie unterlagern-des Tragschichtmaterial im Rahmen der Infrastrukturplanung

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Abfalltechnische Untersuchungen vom 27.04.23 (Schwarzdecken, Tragschichten) (Juni 2023), WPW GmbH

**Schutzgut: Wasser**Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung der anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen im Hinblick auf Grundwasserentnahmen durch die zusätzliche Förderung von Grundwasser

Keine Hinweise auf Grundwasserabsenkungen im Bereich des FFH-Gebiets „Eulenmühle/ Welschwies“

Hinweise auf großflächige Grundwasserabsenkungen von  $s > 0,2$  m und  $s$

Hinweis auf Grundwasserabsenkungen für kleine Flächen in unmittelbarer Brunnenhöhe von  $s > 0,5$  m

Keine Hinweise auf Betroffenheit von Bereichen mit grundwasserempfindlichen Biotopen oder Lebensraumtypen

Hinweise auf erhöhtes Gefährdungspotenzial durch Reduzierung der Decksichten während der Bauzeit

Darstellung der Sicherungsmaßnahmen in Bereichen, in denen im Betrieb mit wassergefährdenden Stoffen umgegangen wird

Hinweise auf Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate im Plangebiet durch die Flächenversiegelung

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung des Untergrundaufbau und zum genutzten Grundwasserleiter

Darstellung der räumlichen Ausdehnung des Grundwasserleiters in der Region

Keine Hinweise auf Überforderung oder Überschreitung der Wasserrechte

Hinweis, dass das Wasserrecht Brunnen KDÜ 1 vollständig zur Verfügung steht

Hinweis, dass die für den Endausbau der Batteriezellfabrik benötigte Wassermenge ohne Überschreitung des nutzbaren Dargebotes oder Verletzung der bestehenden Wasserrechte generiert werden kann

Hinweis, dass die öffentliche Trinkwasserversorgung gesichert ist und durch die zusätzlichen Entnahmen nicht kritisch beschnitten oder gar gefährdet ist

Hinweis, dass sich angenommene klimatische Einflüsse auf die Grundwassersituation nur geringfügig milder auswirken würden ohne die zusätzlichen Grundwasserentnahmen für die geplante Batteriezellenfabrik

Hinweis, dass der partielle Decksichtenabtrag in Teilbereichen der Fläche ein Abnahme der Gesamtschutzfunktion der Deckschichten bewirkt

Hinweis, dass die Deckschichtenfunktion in Auftragsbereichen erhalten bleibt oder sich leicht verbessert

Darstellung der Möglichkeiten zur Bereitstellung der erforderlichen Wassermengen

Keine Hinweise, dass aus hydrogeologischer Sicht Auswirkungen auf das genutzte Grundwasservorkommen oder auf die Vorranggebiete für Naturschutz zu erwarten sind, welche das geplante Vorhaben als nicht umsetzbar darstellen würden

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Bewertung des geplanten Bauvorhabens in der Wasserschutzzone III des Gewinnungsgebietes Bisttal der energis – Netzgesellschaft mbH aus hydrogeologischer Sicht (März 2022), GWW Grundwasser + Wasserversorgungs GmbH

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass aufgrund der benötigten Wasserbedarfsmengen die Entnahme aus einem der umliegenden Gewässer nicht in Frage kommt

Hinweis, dass eine Entnahme aus den umliegenden Gewässer teilweise erhebliche Eingriffe zur Folge hätte

Hinweis, dass eine Entnahme aus der Saar qualitativ problematisch gewesen wäre

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Bewertung des geplanten Bauvorhabens in der Wasserschutzzone III des Gewinnungsgebietes Bisttal der energis – Netzgesellschaft mbH aus hydrogeologischer Sicht. Ergänzende Stellungnahme zur Bedarfsdeckung aus Oberflächenwasser (Mai 2023), GWW Grundwasser + Wasserversorgungs GmbH

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass die erwartete Absenkung der Grundwasserstände in den quartären Lockersedimenten keine nachteilige Auswirkung auf die angrenzende Bebauung entwickeln

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Nachfrage zur Beeinträchtigung bestehender Bausubstanz durch die zusätzliche Gewinnung von Grundwasser aus dem Gewinnungsbrunnen KDÜ 1 (August 2023), GWW Grundwasser + Wasserversorgungs GmbH

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Angaben zum Grundwasserschutz

Angaben zur Entwässerung von Regenwasser

Angaben zur Entwässerung von Schmutzwasser

Angaben zur Bilanzierung der Trinkwasserströme

Angaben zum Trinkwasserspitzenbedarf

Hinweise zu möglichen Substitutionswassermengen

Hinweise zum Gewässerschutz

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Fachplanung Entwässerungskonzept und Hochwasserschutz (Mai 2023), WPW GmbH

Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis auf potenzielle Gefährdung des Grundwassers während der Baumaßnahme

Hinweis auf die Begrenzung wassergefährdender Stoffe in der Schutzzone III

Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Stellungnahme Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz vom 31.05.2022

**Schutzgut: Luft und Lufthygiene**Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis auf Einhaltung der einschlägigen Rechtsvorschriften hinsichtlich Immissionen von Luftschadstoffen

Hinweis auf Emissionen von Stäuben und Abgabe während der Bauphase

Hinweis, dass alle für den Planzustand ermittelten Zusatzbelastungen der zu erwartenden Emissionen und Immissionen unter den Irrelevanzschwellen der TA Luft liegen

Hinweis, dass keine planbedingten Grenzwertüberschreitungen für den Luftschadstoff Stickstoffdioxid vorliegen

Hinweis, dass eine Erhöhung der Eintrittswahrscheinlichkeit von Nebelschwadenereignissen im Bereich des Solarparks und der verlagerten L 168 anzunehmen ist

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass keine planbedingten Grenzwertüberschreitungen für den Luftschadstoff Stickstoffdioxid vorliegen

Hinweis, dass keine erheblichen negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Luft vorliegen

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Verkehrliche Luftschadstoffbelastung im Bereich von „Plant SVOLT“, Überherrn (Februar 2022), GEO-NET Umweltconsulting GmbH

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass eine Einflussnahme durch die vom Vorhaben hervorgerufenen Wasserdampfemissionen nicht auszuschließen ist

Hinweis, dass eine Erhöhung der Eintrittswahrscheinlichkeit von Nebelschwadenereignissen im Bereich des Solarparks und der verlagerten L 168 anzunehmen ist

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Stellungnahme Schwaden: B-Plan Linsler Feld in Überherrn (Mai 2023), GEO-NET Umweltconsulting GmbH

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass alle für den Planzustand ermittelten Zusatzbelastungen unter den jeweiligen Irrelevanzschwellen der TA Luft liegen

Hinweis, dass der geplante Betrieb der Energiezentrale keine schädlichen Umwelteinwirkungen aus Sicht des Immissionsschutzes hervorruft

Hinweis, dass die Zusatzbelastung aus dem Betrieb für die Energiezentrale für die Schadstoffe Stickstoffdioxid, Schwefeldioxid und Partikel die Irrelevanzkriterien der TA Luft erfüllt

Hinweis, dass die Immissionswerte der TA Luft eingehalten werden

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Orientierende Berechnungen zu der erforderlichen Schornsteinhöhe sowie der Emissionen und Immissionen des SVOLT Batteriezellenwerkes 2. Fortschreibung (Mai 2023), TÜV Nord

### **Schutzgut: Klima / Klimawandel**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass sich das Plangebiet bereits heute als human-bioklimatisch belastet darstellt

Hinweis, dass auf die bestehenden Siedlungsbereiche im Umfeld am Tage keine Effekte zu erwarten sind

Hinweis, dass in der Nacht durch die erhöhte Wärmespeicherung mit höheren Temperaturen im Plangebiet zu rechnen ist

Hinweis, dass durch die Kaltluftzufuhr umliegender Siedlungsbereiche das Vorhaben als vertretbar erscheint

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis, dass sich das Plangebiet bereits heute als human-bioklimatisch belastet darstellt

Hinweis, dass auf die bestehenden Siedlungsbereiche im Umfeld am Tage keine Effekte zu erwarten sind

Hinweis, dass in der Nacht durch die erhöhte Wärmespeicherung mit höheren Temperaturen im Plangebiet zu rechnen ist

Hinweis, dass durch die Kaltluftzufuhr umliegender Siedlungsbereiche das Vorhaben als vertretbar erscheint

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Expertise Klimaökologie: B-Plan Linsler Feld in Überherrn (Mai 2023), GEO-NET Umweltconsulting GmbH

### **Schutzgut: Landschaft, Landschaftsbild / Erholung**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Darstellung der baubedingten sowie anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Hinweise auf visuelle Störungen des Landschaftsbilds in nördlicher, westlicher und östlicher Richtung

Hinweis auf Überprägung eines derzeit ackerbaulich genutzten Landschaftsbereiches

Hinweis auf baubedingte Einschränkungen der Fuß- und Radwege

Hinweis auf lärmbedingte Beeinträchtigungen der Erholungsfunktion im direkten Umfeld des Plangebietes

Visualisierung und Prüfung der Auswirkung auf das Landschaftsbild / Fernwirkung

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

### **Schutzgut: Kultur- / Sachgüter (Forst- / Landwirtschaft)**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Hinweis auf Verlust an geringwertigen landwirtschaftlichen Nutzflächen

Hinweis auf Verlust von Waldflächen

Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von potenziellen Auswirkungen

#### Art der Stellungnahme / Information / Urheber

Begründung mit Umweltbericht gem. § 2a BauGB mit integriertem Grünordnungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Linsler Feld“ (September 2023)

### **Schutzgut: Schutzgebiete**

#### Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen

Überprüfung, ob eine erhebliche Beeinträchtigung der für die Erhaltungsziele maßgeblichen Bestandteile der Natura-2000-Gebiete zu erwarten ist

Darstellung der Schutzgebiete und Bestand an Tier- und Pflanzenarten

Faunistische Erhebungen mit Bezug zum FFH- / Vogelschutzgebiet „Warndt“

Beurteilung der vorhabenbedingten Beeinträchtigungen der für die FFH- und Vogelschutzgebiete aufgestellten Erhaltungsziele

Darstellung der baubedingten, anlagebedingten und betriebsbedingten Auswirkungen des Vorhabens

Darstellung von vorhabenbezogenen Maßnahmen zur Schadensbegrenzung

*Art der Stellungnahme / Information / Urheber*

FFH-Verträglichkeitsuntersuchung nach § 34 BNatSchG zum FFH- und Vogelschutzgebiet „Warndt“ (DE 6706-301) und zum FFH-Gebiet „NSG Eulenmühle / Welchwies“ (DE 6706-307) (September 2023), PCU Partnerschaft

Überherrn, den 12.10.2023

Anne Yliniva-Hoffmann

Bürgermeisterin